

**Underlag till beslutspunkter
Årsstämma - Storhogna Vägförening
2018-12-30**



12.1 Gång- & cykelvägen (GC-vägen)

Bakgrund

- Vägföreningen tog 2012 beslut om att bygga en GC-väg från Lv315 upp till hotellet
- Extern projektledare lejdades för förstudie och framtagning av underlag
- Upphandling av entreprenaden gjordes och avtal tecknades med den entreprenör som hade det lägsta budet
- Entreprenadstarten försenas av fördröjd process hos Lantmäteriet
- Trafikverket meddelar att utlovat bidrag blir mindre och årsstämman beslutar om kompletterande finansiering från alla medlemmar med särskild tyngd på exploitörer/näringsidkare
- Entreprenaden drar ut på tiden och synpunkter inkommer på utförandet

Det gångna verksamhetsåret

I oktober 2017 tecknade vägföreningen ett överlåtelseavtal med entreprenören vilket gjorde det möjligt att driftsätta och använda GC-vägen över vintern. Ett tilläggsavtal tecknades med vinterväghållaren för snöröjning av densamma. Det omfattande snöandet i början av 2018 satte snöröjningen på stora prov och brister i form av trånga utrymmen, felaktigt placerade stolpar identifierades.

När våren kom så tog vägföreningen kontakt med den externa projektledaren och entreprenören för att initiera färdigställandet. Återkopplingen var mycket bristfällig och det dröjde till början av hösten innan insatser påbörjades. Datum för slutbesiktning sattes till 5 oktober.

Slutbesiktningen utfördes av ÅF Consult som identifierade ett stort antal brister som protokollfördes och skickades till alla parter med krav på svar. Entreprenören har svarat och tar på sig en majoritet av punkterna men inte alla.

Ett nytt överlåtelseavtal har skrivits för att kunna driftsätta GC-vägen den kommande vintern.

Kvarvarande insatser 2018/2019

Under vintern så kommer vägföreningen att förhandla med entreprenören om att få så många av bristerna som möjligt åtgärdade. Utifrån hur den förhandlingen utfaller så får vi ta beslut om eventuella kompletterande åtgärder alternativt om vi ser behov av en rättsprocess för att få det vi betalat för. Planen är att kvarvarande insatser ska genomföras i början av sommaren. När bristerna är åtgärdade så ska ytterligare en slutbesiktning genomföras så att entreprenaden kan avslutas och ansvaret överförs till vägföreningen.

Därefter så ska GC-vägen skyltas upp med blåa GC-vägsskyltar.

Snöröjning av GC-vägen finns med i det nya vinterväghållningsavtalet.

Till nästa årsstämma så kommer den separat GC-vägsbudgeten att avslutas och en överföring kommer att ske till ordinarie budget.

Slutligen så kommer dialogen med Skistar att fortsätta för att få till en bro som ersätter skidtunnlarna och som möjliggör att kunna knyta ihop GC-vägen från M-huset fram till Rönnevägen.

Ytskikt

Det finns ett tidigare stämmobeslut på att GC-vägen ska asfalteras. Under det gångna året har fakta framkommit som gör att styrelsen vill återaktualisera denna fråga till medlemmarna.

GC-vägen är byggd med oklassad bärighet. Bredden på själva GC-banan är satt till 2,5 meter vilket är lika brett som en snöröjningstraktor. Detta medför att den storlek på fordon som krävs för att snöröja GC-vägen riskerar att trycka sönder asfalten i kanterna de perioder då tjälen är svag vilket leder till stora kostnader för underhåll. Att asfaltera GC-vägen är i sig en kostnad på 1,6-1,7 Mnkr. Fördelen med att asfaltera är att man får en jämnare yta för exempelvis landsvägscyklar men för de allra flesta användare fungerar en grusad yta lika bra. På en asfalterad yta måste dessutom sandningsgruset sopas upp varje vår för att undvika fallolyckor. Allt detta sammantaget gör att styrelsen förordar att riva upp tidigare beslut om asfaltering.

Budget och utfall

Här nedan presenteras en sammanställning av budgeterade kostnader samt beslutad finansieringsfördelning.

Finansiering enligt tidigare stämmobeslut	Budget	Utfall
Trafikverket (2015)	2 023 744	2 023 744
Exploatörer (2015)	1 733 000	1 733 000
Näringsidkare (2015)	893 000	884 200
Medlemmar (2015)	1 128 000	1 128 100
SVF kassa (2015)	1 246 000	0
Exploatörer byggrätter (2016)	458 000	0
SVF kassa (2016)	727 000	0
Lån resterande summa (2016)	1 241 256	0
Ränteintäkter	0	1 310
Summa beslutad finansiering	9 450 000	5 770 354
Kostnader:		
Förstudie/ projektering	9 450 000	260 169
Marklov / förrättning	0	111 840
Projektledning	0	107 525
Elinstallation	0	65 787
Entreprenad enl anbud	0	5 006 251
Administration	0	16 325
Elförbrukning	0	13 034
Elförbrukning	0	9 455
Snöröjning vinter 17/18	0	133 225
Summa kostnader:	9 450 000	5 723 611
Resultat:	0	46 743

Med den finansiering som hittills inkommit så uppvisar GC-vägen ett resultat om ca 47 tkr. Kommande år tillkommer kostnader för skyltning, slutbesiktning samt eventuellt ytterligare kostnader för färdigställande.

Styrelsen föreslår att beslutad finansiering från byggrätter utdebiteras för att uppnå en rättvis kostnadsfördelning av GC-vägen samt för att täcka för kvarvarande kostnader. Överblivande medel fonderas för kommande väginvesteringar. Inga lån behöver tas.

Förslag till beslut:

- Tidigare beslut om asfaltering rivs upp och GC-vägen får grus som ytskikt
- Beslutad finansiering kopplat till byggrätter debiteras. Tillsammans med tidigare beslutade egna likvida medel får dessa utgöra en grund för en kommande förbättring av Storhognavägen.

12.3 Nytt vinterväghållningsavtal

Då det gamla vinterväghållningsavtalet löpte ut redan 2017 och det lyfts krav från medlemmar att ta fram underlag för nytt avtal så skrev styrelsen fram ett omfattande förfrågningsunderlag under hösten 2018.

Underlaget utgick från nuvarande upplägg men där några krav och förtydliganden tillkommit:

- Miljökrav på maskiner och lastbilar
- Krav på avvikelserapportering
- Krav på att hålla skoteröverfarter öppna (öppna plogvallar)
- Krav på att hålla sandlådor tillgängliga och fyllda
- Krav på prioritering inför helger och lovveckor

Dessutom så skulle anbudet läggas på två nivåer där den ena var samma som idag dvs. att vägar och p-tytor plogas dag 1 och att stuginfarter plogas dagen efter. Den andra nivån var att allt skulle plogas dag 1.

Underlaget publicerades på vägföreningens webbsida samt skickades ut till fyra åkercentraler samt två närliggande åkerier. Anbudstiden sattes till 30 november. Under anbudstiden så kontaktades även andra entreprenörer i närområdet som dock tackade nej till att lämna anbud.

Den 30 november hade endast ett anbud inkommit och det var från nuvarande entreprenör som är Zakrissons Åkeri som är kopplad till Reaxcer.

Anbudet som lagts är på fast pris 2.112.500:- för den prioritering vi har idag och 3.937.500:- för en prioritering då allt plogas samma dag. Om man använder nuvarande uppräkningsmodell så innebär det nya anbudet en kostnadshöjning på ca 25% med samma prioritering som idag. Om vi väljer plogning av allt på en gång så ökar priset med ytterligare 86%.

Styrelsen tycker inte att prisökningen är rimlig men problemet är den monopolställning som åkarna i området har och oviljan från andra aktörer att etablera sig i området.

Vägföreningen måste nu besluta om vi vill acceptera anbudet och i så fall på vilken nivå. Den högre nivån kommer att kräva ytterligare avgiftshöjningar på 1.500-2000 kronor utöver de som redan föreslagits.

Alternativet är att skjuta på beslut för att utreda andra alternativ. Alternativen är dels att fortsätta leta efter andra entreprenörer alternativt utreda någon form av drift i egen regi. Bägge förslagen innebär dels en risk att stå utan avtal inför nästa säsong, fortsatt arbetsinsats, risk för ökat eget ansvar samt att en extra stämma måste ordnas för att ta beslut.

Beslutsalternativ:

- Anta Reaxcers anbud på nivå 1 (2.112.500:-)
- Anta Reaxcers anbud på nivå 2 (3.937.500:-)
- Bordlägg frågan och fortsätta utreda andra alternativ

12.4 Skyltprogram

I takt med fortsatt exploatering i området så tillkommer nya delområden och nya servicefunktioner. Näringsidkare har tidigare skyltat sina verksamheter utan reglering men nu börjar det bli många skyltar som dessutom inte är samordnade eller enhetligt utformade. Samtidigt så är det allt fler nya fastighetsägare och gäster i området som upplever det svårt att hitta. Vägnamnsskyltar och orienteringsskyltar saknas.

Allt detta har lett fram till att vägföreningen har tagit fram ett förslag till skyltprogram som ska reglera all skyltning i vägområdet. Programmet omfattar vägmärken, vägnamnsskyltar, områdesskyltar, orienteringsskyltar, informationsskylt samt skyltning till näringsidkare och servicefunktioner. Programmet anger utformning av skyltar men även hur finansiering ska ske. Programmet fastställer också att det är vägföreningen som måste godkänna all ny skyltning.

Programmet är avstämt med näringsidkarna i området. Styrelsen lägger fram programmet som ett förslag till stämman att fastställa. Programmet blir ett viktigt verktyg för styrelsen att utveckla skyltningen och informationen i området.

Bilaga:

- Förslag till skyltprogram

Förslag till beslut:

- Fastställ förslaget till skyltprogram

12.5 Styrelsearvoden

Styrelsen föreslår följande arvoden för verksamhetsåret 2018/2019:

Ordförande	25.000 SEK
Kassör	10.000 SEK
Driftansvarig	10.000 SEK
GC-vägsansvarig	10.000 SEK
Sekreterare	5.000 SEK
Totalt:	60.000 SEK

Därutöver tillkommer statlig reseersättning om 1,85 kr/km vid resor som utförs för arbete med vägföreningen.

Förslag till beslut:

- Fastställ styrelsens förslag till styrelsearvoden