

Verksamhetsberättelse

Storhogna Vägörening (Klövsjö ga:38)

47:e verksamhetsåret: 2016-09-01 - 2017-08-31.

Samfälligheten förvaltar ca 23 km lokalvägar inom Storhogna fjällområde Klövsjö ga:38. Inför detta verksamhetsår tillkom flera nya i styrelsen och en hel del tid har lagts på att hitta arbetsätt rutiner och verktyg som fungerar även då styrelsen förändras. Här kan nämnas övergången till verktyget Vägfasc påbörjat användande av extern vägfogdefunktion samt planer på förbättrad kommunikation.

Även under 2017 så har en hel del arbete lagts ner på att följa upp arbetet med GC-vägen samt därtill kopplad finansiering.

Området är fortsatt i en omfattande utvecklingsfas där ett 40-tal fastigheter bebyggs under året och där nya tomtområden succesivt planeras. En långsiktig plan för drift underhåll och investeringar initieras därför nu av styrelsen.

Styrelsen och funktionärer har under året varit:

Mathias Sundin	ordförande	(invalid 2017-04-15)
Anders Treschow	v. ordförande	
Lis-Marie Hjelte	kassör	
Lars Stjernfeldt	Sekreterare	
Tomas Friström	ledamot	
Ulf Ingman	ledamot	
Friström Tomas	ledamot	
Patrik Gummesson	ledamot	(avsade sig uppdraget i maj 2017)
Leif Carlsson	suppleant	
Fredrik Skogby	suppleant	
Tommy Skoog	suppleant	
Martinsson Carl	revisor	
Marsh-Lind Ann	revisor	
Nilsson Tomas	revisorssuppleant	

Styrelsen har under året varit uppdelad i tre olika ansvarsområden:

Exploateringsgrupp: (exploatörskontakter myndighetskontakter investeringsplaner GC-väg etc.)

Mathias Sundin Anders Treschow Ulf Ingman och Leif Carlsson

Driftgrupp: (drift och underhåll sommar/vinter)

Tomas Friström Tommy Skoog och Patrik Gummesson

Administrationsgrupp: (ekonomi administration kommunikation etc.)

Lis-Marie Hjelte Lars Stjernfeldt och Fredrik Skogby

Styrelsen har haft 7 protokollförda styrelsemöten samt 3 arbetsgruppsmöten under verksamhetsåret.

Gång & cykelvägen (GC-vägen)

GC-vägen kommer att färdigställas sommaren 2018. Bärlager asfaltering skyltning och vissa justeringar återstår. GC-vägen kommer dock att plogas och sandas vintern 2017-2018 och kan därför användas. Ytterligare redovisning finns i bilaga 3.



Fortsatt exploatering inom samfälligheten

Under verksamhetsåret har byggnation påbörjats på 47 tomter. Inga nya tomter har styckats av men ytterligare avstyckningar är på gång både på Dalvallen och Solsidan. Nya vägar har byggts men inga av dessa har tagits in i samfälligheten under 2017.

Utförda arbeten på vägnätet under 2016-2017

Sedvanligt underhåll av vägarna med röjning av sly, kantskärning, sladdning och grusning har gjorts där behov har funnits. Enligt underhållsplan har extra åtgärder utförts på Ripanområdet, Krokvägen och Kämpavägen där byte av trummor och dikesrensning genomförts. Fastighetsägaren har betalt trumma och samfälligheten har svarat för arbetet. Under 2017 var en större insats för stora parkeringen vid hotellet inplanerad men då bygget av det nya sporthuset påbörjades så bestämde styrelsen att skjuta på denna insats till 2018. I och med förslaget till förbättrad kommunikation är de årliga insatserna tänkta att återfinnas som ett årshjul på webbsidan.

Vinterväghållningen sköts genom avtal med Reaxcer AB och entreprenör är Zackrissons Åkeri AB i Klövsjö. Avtalet är fortsatt en förlängning av det avtal som funnits sedan 2012 men som uppräknas med nya vägar och infarter inför varje säsong.

Kommunikation

Föreningens har sedan flera år en webbsida och ett intranät kopplat till domänen www.storhognavf.se. Kommunikationen har delvis varit svår dels vad det gäller att hålla informationen uppdaterad på flera ställen, dels då forum tagits bort pga. Utmaningen i en ideell styrelse är att hålla innehållet uppdaterat. En annan utmaning är att göra informationen tillgänglig för såväl gamla som nya medlemmar. Styrelsen har därför till denna föreningsstämma lagt fram ett förslag om övergång till digital kommunikation där vissa funktioner slopas och andra tillkommer.

Medlemmar och debiteringslängd.

Avstämmning är gjord per 2017-11-07. Föreningens medlemmar och andelar består av:

Obebyggda fastigheter antal	217
Bebyggda fastigheter antal	627

Några av de större andelsägarna är:

- Storhogna Högfjällshotell & Spa AB
- Storhogna Fjällby AB m fl. bolag
- Markentreprenad AB
- Skistar AB
- Storhogna Fjällcamping.
- Nilssons tomter i Storhogna AB
- Dalvallen med delägare
- Mittnorden Holding AB/Bromeé m.fl.

Samlade andelstalet för samfälligheten är 935 8 andelar.



Motioner/förslag

Till årsstämman har styrelsen lämnat följande förslag:

- Övergång till digital kommunikation
- Ändrat styrelsearvode samt vägfogdetjänst

Inga motioner från medlemmar har inkommit.

Ekonomi

Samfällighetens ekonomi påverkas av den fortsatt osäkra finansieringen av GC-vägen. Av denna anledning tillförs endast 1.000 kr till underhållsfonden detta år. Driftresultatet i sig är positivt med ett överskott på drygt 600 tkr men det beror främst på att sommarens insatser till stor del sköts till 2018. Med fortsatt ökade kostnader så kommer intäktssidan att behöva ses över vilket styrelsen kommer att göra under 2018.

Årsavgiften har varit oförändrad 2 000 kr för bebyggd fastighet och 400 kr för obebyggd.

Moms uppgår till 332 kr/andel. (info för näringsidkare)

Ekonomisk redovisning och betalningar sköts genom samarbetsavtal med Vemservice AB^o Maritta Stensson^o Östgärdegatan 18 B^o 840 92 Vemdalen. E-post maritta@vemservice.se

Ägarbyten anmäls till exploatering@storhognavf.se.

På följande sidor presenteras bokslut i form av resultaträkning och balansräkning. Underskriven verksamhetsberättelse och bokslut kommer att finnas på årsstämman.

Styrelsen Storhogna Vägförening
2017-11-07

Resultaträkning drift:

RÖRELSENS INTÄKTER	160901-170831	150901-160831	Budget 2017
Anslutningsavgift	133 000 ⁰⁰	735 000 ⁰⁰	200 000
Medlemsavgifter	1 770 800 ⁰⁰	1 768 600 ⁰⁰	1 786 000
Slitageavgifter	109 000 ⁰⁰	124 000 ⁰⁰	75 000
Övriga intäkter	24 792 ⁰⁰	36 690 ⁰⁰	15 000
Erhållna bidrag	81 512 ⁸⁴	96 412 ⁰⁴	79 000
Ränteintäkter	<u>3 497⁴⁹</u>	<u>7 712¹³</u>	5 000
Summa totala intäkter	2 122 602³³	2 768 414¹⁷	2 160 000
RÖRELSENS KOSTNADER			
Vintervägunderhåll	1 277 424 ⁰⁰	1 191 837 ⁰⁰	1 350 000
Sommarvägunderhåll	8 838 ⁰⁰	173 922 ⁰⁰	500 000
Projekt Asfaltering	0 ⁰⁰	0 ⁰⁰	
Kostnad skyltprojekt	0 ⁰⁰	0 ⁰⁰	
Kostnad projekt GC väg	<u>0⁰⁰</u>	<u>0⁰⁰</u>	
<i>Delsumma driftskostnader</i>	<i>1 286 262,00</i>	<i>1 365 759,00</i>	<i>1 850 000</i>
<i>Övriga rörelsekostnader</i>			
Kontorsmaterial	16 333 ⁰⁰	18 282 ⁵⁰	
Telefon och Porto	12 601 ⁰⁰	10 120 ⁰⁰	
Administrativa tjänster	71 536 ⁰⁰	35 910 ⁰⁰	
Kostnad för Hemsida	4 576 ⁰⁰	4 576 ⁰⁰	
Avgift till Riksförbundet Enskilda vägar	2 215 ⁰⁰	2 215 ⁰⁰	
Avgift till Lantmäteriet	3 812 ⁵⁰	2 663 ⁰⁰	
Bilersättning skattefria	34 620 ⁸⁰	43 071 ⁰⁰	
Styrelsearvode inkl. soc.avg	65 109 ⁰⁰	48 524 ⁰⁰	
Diverse övriga kostnader	17 528 ⁰⁰	21 984 ⁰⁰	
Bankkostnader	3 768 ³⁵	2 216 ⁵²	
Räntekostnader	0 ⁰⁰	0 ⁰⁰	
<i>Delsumma övriga rörelsekostnader</i>	<i>232 099,65</i>	<i>189 562,02</i>	225 000
Summa kostnader	1 518 361⁶⁵	1 555 321⁰²	2 075 000
Driftresultat före avsättning till fond	604 240 ⁶⁸	1 213 093 ¹⁵	85 000
Avsättning till Underhålls- och förnyelsefond	1 000 ⁰⁰	859 000 ⁰⁰	0
Driftresultat efter avsättning underhållsfond	603 240⁶⁸	354 093¹⁵	85 000
	2 122 602³³	2 768 414¹⁷	
	=====	=====	
Uttaxering kr/andel	2 000 ⁰⁰	2 000 ⁰⁰	2 000,00

Resultaträkning investering (GC-väg):

	160901-170831
Intäkter Gc-väg	2 578 800 ⁰⁰
Bidrag Trafikverket Gc-väg	1 201 243 ⁷⁵
Övriga intäkter Gc-väg	<u>1 310⁰⁰</u>
Summa totala intäkter	3 781 353⁷⁵
RÖRELSENS KOSTNADER	
Kostnader projekt Gc-väg	3 789 636 ¹⁵
Årets resultat för projektet	<u>-8 282⁴⁰</u>
Summa kostnader Gc-väg	3 781 353,75



Balansräkning 2017-08-31:

TILLGÅNGAR	2017-08-31	2016-08-31
Kortfristiga tillgångar		
Fordran uttaxering	8 000°00	0°00
Övriga fordringar	12 405°00	304 000°00
Fordringar utfakt Gc-väg	0°00	
Upplupna ränteintäkter	0°00	1 258°30
Upparbetade intäkter/kostnader Gc-väg	446 859°40	438 577°00
Övr. förutb.kostn° uppl. Intäkt	1 106°00	1 106°00
<i>S:a kortfristiga fordringar</i>	<u>468 370,40</u>	<u>744 941,30</u>
Kassa och Bank		
Bankkonto Nordea	2 310 429°64	802 030°85
Sparkonto Nordea	312 026°65	
Konto Länsförsäkringar	503 623°28	1 504 117°94
Konto GC-väg	1 210 722°08	1 245 449°48
<i>S:a Kassa och Bank</i>	<u>4 336 801,65</u>	<u>3 551 598,27</u>
Summa tillgångar	4 805 172,05	4 296 539,57
	=====	=====
SKULDER OCH EGET KAPITAL		
Eget Kapital		
Underhålls- och förnyelsefond	2 060 000°00	2 059 000°00
Balanserat resultat	2 044 747°57	1 690 654°42
Årets resultat	603 240°68	354 093°15
<i>Summa eget kapital</i>	<u>4 707 988,25</u>	<u>4 103 747,57</u>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskuld vanliga	19 173°80	130 011°00
Leverantörsskuld Gc-väg	0°00	
Övriga skulder	78 010°00	62 781°00
<i>S:a kortfristiga skulder</i>	<u>97 183,80</u>	<u>192 792,00</u>
Summa skulder och eget kapital	4 805 172,05	4 296 539,57
	=====	=====