



## Verksamhetsberättelse för Samfälligheten Storhogna Vägförenings 46:e verksamhetsår 2015-09-01 - 2016-08-31.

Samfälligheten förvaltar 23 km lokalvägar inom Storhogna fjällområde, Klövsjö ga:38. Under verksamhetsåret har mycket arbete lagts ner på finansiering av GC-vägen som slutligen ledde fram till att arbetet kunde påbörjas under hösten 2016. Utveckling av tomter och lokala vägar har fortsatt under verksamhetsåret. Ett antal lantmäteriförrättningar har genomförts där bl.a. M-huset anslutits till samfälligheten. Extra föreningsstämma genomfördes den 26 mars.

### Styrelsen och funktionärer har under året varit:

Smedberg, Jan	ordförande
Treschow, Anders	v. ordförande
Löjdahl, Mats	kassör
Berggren, Lars-Olof	ledamot
Ingman, Ulf	ledamot
Blomlöf, Leif	ledamot
Friström, Tomas	ledamot
Carlsson, Leif	suppleant
Olsson, Bernt	suppleant (sekreterare under verksamhetsåret)
Vakant	suppleant
Martinsson, Carl	revisor
Marsh-Lind, Ann	revisor
Nilsson, Tomas	revisorssuppleant

### Exploateringsgrupp

Carlsson, Leif  
Smedberg, Jan  
Ingman, Ulf  
Treschow, Anders

### Driftgrupp

Berggren, Lars-Olof  
Blomlöf, Leif  
Friström, Tomas

### Administrationsgrupp

Löjdahl, Mats  
Olsson, Bernt  
en plats vakant

Styrelsen har haft 10 protokollförda möten varav 5 tfn-möten. Flertal kontakter med exploatörer, näringsidkare, Bergs kommun, Trafikverket och Lantmäteriet har skett under året.

### GC-väg inom Storhogna

Under hösten 2015 upphandlades utförandet av Gc-vägen och 6 st. entreprenörer inbjöds till uppdraget. Terramover AB utvärderades att ha den bästa lösningen och pris. Lantmäteriförrättning med fastställda andelstal och därmed kostnadsfördelning kunde genomföras i februari 2016. Under påsken genomfördes extra föreningsstämma där finansiering fastställdes. Det som sedan kom att fördröja och komplicera startbeslutet var att Trafikverket intog en helt ny hållning vad gäller bidrag till projektets genomförande. Från att tidigare år 2014 och 2015 beviljat bidrag, som vi inte kunde nyttja utifrån att LM-



förrättningen inte var genomförd, var man nu avvisande och efter långa förhandlingar kunde vi få 1,2 milj. Kr beviljat för 2016. Trots detta beslutade styrelsen att starta projektet med de medel som vi hade säkerställt. Entreprenören Terramover AB startade arbetet per augusti 2016. Pär Vejdeland från Arctan AB i Östersund är utsedd projektledare för genomförandet. Bidrag har sökts via Naturvårdsverkets ”Klimatklivet”, men inget beslut har ännu fattats.

### **Fortsatt exploatering inom samfälligheten**

Under verksamhetsåret har 94 st. nya tomter anslutits genom exploateringar inom Dalvallen, Solsidan och inom södra Storhogna. Lokala vägar har anlagts inom dessa områden, varav vissa har anslutits till SVF. M-huset med tillhörande parkeringsytor har tillförts föreningen under året. Nybyggnation har påbörjats på ett 40 – tal tomter.

### **Utförda arbeten på vägnätet under 2015-2016.**

Sedvanligt underhåll av vägarna med röjning av sly, kantskäring, sladdning och grusning har gjorts där behov har funnits. Enligt underhållsplan har extra åtgärder utförts på Myr- och Backvägen där byte av trummor och dikesrensning genomförts. Fastighetsägaren har betalt trumma och samfälligheten har svarat för arbetet. Vissa arbeten utifrån underhållsplanen för året har överförts till 2017. Översyn av samtliga 11 sandlådor inom området har gjorts.

Vinterväghållningen sköts genom avtal med Reaxcer AB och entreprenör är Zackrissons Åkeri AB i Klövsjö.

### **Hemsidan**

Föreningens hemsida finns tillgänglig under [www.storhognavf.se](http://www.storhognavf.se). Arbetet fortsätter med att öka anslutningsgraden samt höja kvalitén på sidans innehåll. Kontaktperson för hemsidan är Fredrik Skogby med [fredrik@skogby.com](mailto:fredrik@skogby.com). Anmäl dig genom att gå in på hemsidan.

### **Medlemmar och debiteringslängd.**

Föreningens medlemmar och andelar består av:

Obebyggda fastigheter antal 279

Bebyggda fastigheter antal 529

*Några av de större andelsägarna är:*

Storhogna Högfjällshotell & Spa AB

Storhogna Fjällby AB m fl. bolag

Markentreprenad AB

Skistar AB

Storhogna Fjällcamping.

Nilssons tomter i Storhogna AB

Dalvallen med delägare

Mittnorden Holding AB/Bromeé m.fl.

Samlade andelstalet för samfälligheten är 865,1 andelar.



## Motioner/förslag

Till årsstämman har styrelsen lämnat förslag angående rutiner vid underhållsarbeten på vägarna där behov av trumbyte för enskilda fastighetsägare kan finnas. Se bilaga 7.

## Ekonomi

Samfällighetens ekonomi har fortsatt positiv utveckling genom exploateringar och nya fastigheter som tillförts. Under året har 859 tkr tillförts underhållsfonden som uppgår till totalt 2 059 tkr.

Årsavgiften har varit oförändrad 2 000 kr för bebyggd fastighet och 400 kr för obebyggd.

## **Moms uppgår till 332 kr/andel. (info för näringsidkare)**

Ekonomisk redovisning och betalningar sköts genom samarbetsavtal med Vemservice AB, Maritta Stensson, Östgärdegatan 18 B, 840 92 Vemdalen. E-post [maritta@vemservice.se](mailto:maritta@vemservice.se)  
Ägarbyten anmäls till Maritta Stensson.



## Resultat- och balansräkning 2015-09-01--2016-08-31

	2015-09-01 2016-08-31	Budget 2016	2014-09-01 2015-08-31	Budget 2017
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>				
Anslutningsavgift	735 000,00	175 000	406 000,00	200 000,00
Medlemsavgifter	1 768 600,00	1 675 000	1 503 400,00	1 786 000,00
Slitageavgifter	124 000,00	30 000	86 000,00	75 000,00
Övriga intäkter	36 690,00	1 500	2 606,00	15 000,00
Erhållna bidrag	96 412,04	97 000	115 351,00	79 000,00
Ränteintäkter	7 712,13	5 000	19 108,10	5 000,00
<b>Summa intäkter</b>	<b>2 768 414,17</b>	<b>1 983 500</b>	<b>2 132 465,10</b>	<b>2 160 000,00</b>
<b>Summa totala intäkter</b>	<b>2 768 414,17</b>	<b>1 983 500</b>	<b>2 132 465,10</b>	<b>2 160 000,00</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>				
Vintervägunderhåll	1 191 837,00	1 250 000	1 051 793,00	1 350 000,00
Sommarvägunderhåll	173 922,00	300 000	212 795,20	500 000,00
Kostnad skyltprojekt	0,00		18 669,00	
Kostnad projekt GC väg	0,00		0,00	
	1 365 759,00		1 283 257,20	1 800 000,00
<i>Övriga rörelsekostnader</i>				
Kontorsmaterial	18 282,50		9 140,00	
Telefon och Porto	10 120,00		9 420,00	
Administrativa tjänster	35 910,00		27 692,00	
Kostnad för Hemsida	4 576,00		5 814,00	
Avgift till Riksförbundet Enskilda vägar	2 215,00		2 215,00	
Avgift till Lantmäteriet	2 663,00		4 550,00	
Bilersättningar skattefria	43 071,00		52 604,00	
Styrelsearvode inkl. soc.avg	48 524,00		56 566,00	
Diverse övriga kostnader	21 984,00		10 995,00	
Bankkostnader	2 216,52		1 513,60	
Räntekostnader	0,00		0,00	
<i>Delsumma övriga rörelsekostnader</i>	<i>189 562,02</i>	<b>235 000</b>	<i>180 509,60</i>	<b>225 000,00</b>
<b>Summa kostnader</b>	<b>1 555 321,02</b>	<b>1 785 000</b>	<b>1 463 766,80</b>	<b>2 075 000,00</b>
Årets resultat före avsättning underh-fond	1 213 093,15	198 500	668 698,30	85 000,00
Avsättning till Underhålls- och förnyelsefond	859 000,00	50 000	500 000,00	
Resultat efter avsättning underhållsfond	<b>354 093,15</b>	<b>148 500</b>	<b>168 698,30</b>	
	<b>2 768 414,17</b>		<b>2 132 465,10</b>	
	=====		=====	
Uttaxering kr/andel	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00



## Storhogna Vägförening

Org.nr 893201-7042

### BALANSRÄKNING 2016-08-31

TILLGÅNGAR	2016-08-31	2015-08-31
<b>Kortfristiga tillgångar</b>		
Fordran uttaxering	0,00	0,00
Övriga fordringar	304 000,00	100 000,00
Upplupna ränteintäkter	1 258,30	1 433,00
Övr. förutb.kostn, uppl. Intäkt	439 683,00	129 473,50
<i>S:a kortfristiga fordringar</i>	<u>744 941,30</u>	<u>230 906,50</u>
<b>Kassa och Bank</b>		
Bankkonto Nordea	802 030,85	2 977 532,42
Konto Länsförsäkringar	1 504 117,94	0,00
Konto GC-väg	1 245 449,48	0,00
<i>S:a Kassa och Bank</i>	<u>3 551 598,27</u>	<u>2 977 532,42</u>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>4 296 539,57</b> =====	<b>3 208 438,92</b> =====
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		
<b>Eget Kapital</b>		
Underhålls- och förnyelsefond	2 059 000,00	1 200 000,00
Balanserat resultat	1 690 654,42	1 521 956,12
Årets resultat	<u>354 093,15</u>	<u>168 698,30</u>
<i>Summa eget kapital</i>	<u>4 103 747,57</u>	<u>2 890 654,42</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskuld	130 011,00	258 948,50
Övriga skulder	62 781,00	58 836,00
<i>S.a. kortfristiga skulder</i>	<u>192 792,00</u>	<u>317 784,50</u>
<b>Summa skulder och eget kapital</b>	<b>4 296 539,57</b> =====	<b>3 208 438,92</b> =====

Storhogna 2016-11-20

Styrelsen

Jan Smedberg

Anders Treschow

Mats Löjdahl

Ulf Ingman

Lars Olof Berggren

Ulf Blömlöf

Tomas Friström